

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	006
Código Nacional		Hoja 1	PR	006

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 15 13 72	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 15 13 72	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Capuchina	3.6. Código Barrio	003108
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	006	3.10. No. de predio	006
3.11. CHIP	AAA0030XABR	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	603,7
Frente (ml)	20,3	Área ocupada (m2)	603,7
Fondo (ml)	27,9	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional	Dotacional

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	15 13 4 5 Y 6	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01258207
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional público
5.5. Tipo de propiedad	Distrito	5.6. Avaluo Catastral	3432600000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108006006	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	006			
				Código Nacional		Hoja 2	PR	006			
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES							
12.1. Fecha	Década de los 50	12.2. Siglo	XX	NO DOCUMENTADO							
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno								
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado								
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado								
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Servicios								
13. OCUPACIÓN ACTUAL											
	Propiedad	Admin	Arriendo						Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual											
Observaciones	Ocupación no documentada										
	PROPIETARIO		OCUPANTE								
13.1. Nombre/ Razón social	IDIPRON		No documentado								
13.2. Tipo de documento	NIT		No documentado								
13.3. Número documento	899999333		No documentado								
13.4. Dirección	KR 27A 63B 07		No documentado								
13.5. Departamento	Bogotá D.C.		No documentado								
13.6. Municipio	Bogotá		No documentado								
13.7. Teléfono	(571)2112287		No documentado								
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado								
14. DESCRIPCIÓN				Fuente: No documentado							
<p>Inmueble de 4 pisos y mezzanine, paramentado en un predio esquinero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 20.30 m y fondo de 27.90 m, logrando una proporción de 1 a 1.3 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 14 y la calle 15. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto con dos patios posteriores, central y esquinero. Su uso actual es institucional específico para oficinas del IDIPRON. Desde la calle 15 se accede a la edificación a través de un vano de acceso central que entrega a hall con escaleras a pisos superiores. La fachada consta de 2 cuerpos: basamento y cuerpo alto, resuelta en 2 planos en donde se acentúa la horizontalidad del edificio. La fachada sobre la carrera 14 consta de basamento el cual corresponde al 1° piso y mezzanine, y se encuentra ubicado en el plano del paramento, marca la estructura del edificio y presenta 4 vanos de ventana tipo vitrina; el nivel de mezzanine esta marcado por una viga con vanos superiores de ventana horizontales; El cuerpo alto, comprendido del 2° al 4° piso, esta compuesto por un volumen central que sobresale en voladizo con bandas de ventanas horizontales en cada piso, en sus costados laterales se evidencia banda vertical con 1 vano de ventana en sus dos costados por cada piso sobre el mismo plano del paramento. La fachada sobre la calle 15 consta de basamento el cual corresponde al 1° piso y mezzanine, y se encuentra ubicado en el plano del paramento, marca la estructura del edificio y denota 6 vanos de ventana tipo vitrina y 1 vano de acceso central; el nivel de mezzanine esta marcado por viga con vanos superiores de ventana horizontales; El cuerpo alto comprendido del 2° al 4° piso, esta compuesto por volumen central que sobresale en voladizo con bandas de ventanas horizontales en cada piso, en sus costados laterales se evidencia banda vertical con 1 vano de ventana es su costado oriental por cada piso sobre el mismo plano del paramento El sistema estructural es de pórticos de concreto y cubierta en placa de concreto. Los materiales de los muros son en ladrillo enchapados con piedra muñeca en fachada, y con pañete y pintura al interior, carpintería metálica en ventanas y puertas de acceso; y cubierta en placa de concreto y teja de asbesto cemento.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA							
<p>Inmueble construido en el periodo moderno de la década del 50. Destinado para servicios específicamente oficinas, actualmente su uso es institucional. Su propietario es el Instituto para la Protección de la Niñez y la Juventud (IDIPRON). No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>											
15. OBSERVACIONES											
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>						Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2		
				Fecha:	2018	003108006006	de 5				
				Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble						
				Fecha:	2018						

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018	003108006006	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Sur

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido en el periodo moderno de la década del 50, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Tanto en su uso como en su altura es concebido con las ideas modernizadoras del centro de la ciudad de mediados del siglo XX. Hace parte de la consolidación de la manzana en el periodo moderno. Se mantiene a pesar de las transformaciones del sector y ampliación de la carrera 14 o Avenida Caracas.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral, es representativo del periodo del movimiento moderno y de la consolidación del sector en la época. Conserva rasgos de los principios del diseño moderno tales como su tratamiento volumétrico mediante formas simples, equilibrio entre el lleno y el vacío, fachada sobria y ventanas corridas.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y el sector de La Capuchina, representa la imagen de la ciudad consolidada a mediados del siglo XX. Está vinculado con la adopción de los estilos modernos para cualificar sectores de la época.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El sector surgió durante el período republicano como extensión del barrio San Victorino, del cual heredó el carácter comercial, potenciado con la apertura de vías principales, como la Caracas o la Décima, en torno a la cual se desarrolló una importante arquitectura moderna dotacional y comercial. La implementación de una zona de tolerancia propició su deterioro progresivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108006006	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 16



18,2 ORIENTE

CARRERA 13



18,3 SUR

CALLE 15



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 14



23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108006006	de 5
	Fecha:	2018		